

绿筑·水墨澜庭

一山一水一世界,一琴一墨一江南



和浙江绿筑房产开发有限公司总经理孙国军交谈有一种快感。

说起城南区域,孙总如数家珍。首先从绍兴城市发展趋势来看,城南担当着旅游景区辐射、城市向南扩张的功能,其次,从提升城市形象、改善投资环境、提高环境质量来看,城南也承载着实现山水资源和人文环境和谐统一的城市职责。此外,城南拥有优良的自然资源、景观资源和旅游资源,十分有利于改善和优化城市生态环境,实现可持续发展。因此,确切地说,城南在绍兴城市功能定位发展方向中,实际上相当于“城市大园林”或“后花园”的地位和角色。

在着力打造建设“南闲”的大背景下,浙江绿筑房产开发有限公司作为开发商,又面临着前所未有的历史发展机遇。“绿筑”目前正在开发的项目是位于南环河畔、永和塔东的绿筑·水墨澜庭,也是山水景观最优越的高端住宅项目,三面环水,一面靠山,全部为纯正低密度排屋,总建筑面积近10万平方米。小

区由六大类排屋组团科学规划而成,依据水系和道路巧妙布置了滨河双分式排屋、滨河双联式排屋、中庭式排屋、台门式排屋、共合式排屋和叠加式排屋,建筑立面上采用中式坡屋顶与平顶露台相结合的手法,高低起伏,错落有致,展示出高品质建筑所特有的节奏和韵律感;同时,绿筑·水墨澜庭还设置了五重庭院,作为一种完整的内景观系统被建筑所吸纳,宛若一幅层次分明的山水画,浑然天成,隐约有“隔墙送过千秋影”的意趣;而架空车位、半地下式停车位、地下车库车位这三种停车模式,以及车位比大于等于1:1,则处处流露出舒适的精致细节。

孙总表示,随着“南闲”的大力发展和受关注程度的提高,“绿筑”更加感受到开发的责任重大,他们需要建造更好的房子,更有前瞻性的住宅,来符合整个“南闲”区域的居住品位,并使它成为一个区域的代表。这对他们来说,也是大力发展的一个好机遇。

相关深度看点

绿筑·水墨澜庭

绿筑·水墨澜庭位于绍兴城南的二环线南侧,地理位置十分方便,距市区南北主干道解放路只有1.5公里。项目三面环水,西侧是永和塔和小亭山,属于现代的江南纯排屋社区。小区总用地面积为86438平方米,总建筑面积为94201平方米,地上建筑面积为74201平方米,如果不算地下的建筑面积,容积率仅为0.86。为四层以下纯住宅小区,面积从180多平方米至300多平方米不等,户型丰富多样,环境幽雅,配套设施完善,生活便利。绝佳的山水不仅是水墨澜庭无可复制的一部分,小亭山永和塔所透射出来的丰富文化内涵,更构成水墨澜庭绝无仅有的人文风景,而随着您闲适的脚步,名人广场、绿化公园都将成为您的后花园。项目还引进了北美体系超轻钢结构建造,是目前绍兴开发档次极高的纯排屋小区之一。

大宋·阳明华都

打造能住一辈子的家



“从历史沿革、城市功能定位还是城市发展方向,将南部定位为休闲、旅游、生态等功能的新城形象,是十分契合绍兴大城市建设发展趋势的。现代的人将有更多的时间休闲,这将迫使各开发商打造好品质的房子,来满足人们不断增长的生活品质;“南闲”的大发展不仅是开发商的机会,也是绍兴市民提高生活品质的好时机,城南新区将被提升到一个更被市民关注的位置。”大宋控股集团董事长宋行标对“南闲”有着深刻的理解。

宋董事长介绍,今年年初拿地,也是考虑了很久。城南新区,绍兴城市的后花园。无论是医疗、文化、娱乐、金融等配套设施都已经非常的完备,仔细斟酌后把范围选在城南区域。而三环内面积比较大的、适合居住的地块很少,阳明华都无疑是最理想的居住宝地,有了第一块地,随后又顺理成章在西边拿下第二块地。

选择在城南,除了考虑到居住习惯、生活配套设施便利以外,我还看重城南的人文环境。绍兴人讲究区域与地域环境,市区南部有其独一无二的山水资源及非常丰富的旅游资源。同时又是古越文化的发源地,有着深厚的历史和文化底蕴。阳明华都背靠城区核心,东望会稽山旅游风景区,南依名人广场,西临中兴路,鲁迅中学。南面的大河环即将改名为禹公河,市政府将大力开发禹公河旅游文化资源,阳明华都将成为禹公河畔风景中的家园。

大宋·阳明华都给市民提供丰富的居住产品,居家型的公寓从40平米到160米都有,高端产品有联排别墅,叠排,城市花园洋房,高层景观公寓。如果说大滩是豪宅的居住地,那城南就是众多中产阶级的理想居住之所。而我们将更多的文化元素考虑到社区里。小区以精雕细琢的自然环境和技术精良的建筑材料荣获2007年“中国最佳人居环境楼盘”和“绍兴市第七届房博会十大人气楼盘”。

大家都知道城南好,适合居住。口碑传播成了楼盘的关键,从现在的销售情况来看,完全符合这一规律。阳明华都的住户中很大一部分是经人介绍才知道阳明华都的,很多是亲戚朋友一起购买,使阳明华都更加成为一个其乐融融的大家庭。

大宋·阳明华都北靠古城,南依环城河,闹中取静,环境优雅,是现代社会的理想休养生息,安身立命之所。打造一个让住户能够住的更加舒适,更有家的感觉是我们努力的目标。

相关深度看点

大宋·阳明华都

大宋·阳明华都位于绍兴市城南汽车南站以南,东至东光路,西临中兴路,南依名人广场,北临镜湖路,总占地面积近250亩,建筑面积20多万平方米,小区前有会稽山,近有大环河,青山环绕,绿树成荫,独得山水景致,以清幽典雅的自然环境和技术精良的建筑材料荣获“中国最佳人居环境楼盘”和“绍兴市第七届房博会十大人气楼盘”奖称号。

“不出城郭而获山水之怡,身居闹市而有林泉之致”,大宋阳明华都环城河畔,择水而居,让您和您的家人感受千年。

(记者 陈江阳)

润和房产”

我们对城南一直充满情结



带着一种景仰的心情,我们来到了绍兴润和房产公司总部,终于见到了已经预约多次的孙羽翔总经理:“我们对绍兴城南一直充满情结,润和苑、润和庄园以及现在正在开发的润和·南岸花城,每一个都位于城南区域内,足以证明我们一直看好城南区域,同时也说明我们对城南也有着不一样的眷恋。”当记者谈起绍兴城南未来发展的前景时,孙总的心情一阵激动,马上与记者聊起了他的“润和房产”。

“润和房产”来自省城杭州,1995年进入绍兴,至今已走过了12年的发展历程。

追寻“润和房产”走过的路程,让人难以置信的是,它的起步不在杭州,而在绍兴!选择绍兴有客观的公司背景,但却给予“润和”一个快速发展的重要而与众不同的基础。因为“润和”在房产经营上的理念是做企业而不是做项目。这一理念在一定程度上避免了短视和浮躁;“润和”系列的形象因此是统一而渐进发展的,建筑历来被认为是“百年大计”,如果没有一个百年企业的战略考虑,客户就不会像今天这样信任“润和”,选择“润和”。

正因为“润和”人一直以坚实、稳健的步伐走在打造房产顶尖品牌之路上,所以“润和”在绍兴的发展非常好,可以说,几乎每个楼盘一问世都受到追捧。据了解,从润和苑开始,润和房产在绍兴就全面规划和开发了

一系列地产项目。2000年位于绍兴城南的润和庄园正式启动,这是绍兴城南的一个别墅项目。随后,润和房产又倾力打造了一个高档购物场所——润和购物中心,这个由杭州大厦购物中心参与运作的,成为绍兴最成功的商业物业之一。在绍兴,第一个城南项目——润和苑,是绍兴市民几乎人人皆知的项目,当时创下了单日销售记录,其成功在于定位富有非常浓郁的人文精神,提出的“生活滋润,和睦家园”的居住理念至今仍然挂在绍兴人的嘴边。

为什么几个项目都选择在城南?因为城南区域是绍兴市政府规划的“南闲”区域,其规划以休闲、度假、高档住宅为特色,东接著名旅游胜地——香炉峰、大禹陵,南临郁郁葱葱“千岩竞秀、万壑争流”的会稽群山,西靠国家级风景区、书法胜地——兰亭。整个区块,三面环山,溪流密布,自然之美,一览无余。城南区域更兼规划超前,充分利用了天然条件,营造极致的绿化覆盖,将远山近水连成一片,浑然天成,极富诗意,造就了不可复制的高雅氛围。在土地资源极为稀缺的浙江,有如此妙地,堪称一绝。如此好的自然环境,“润和”当然对城南情有独钟。润和庄园当时选择了城南区域就是享尽了区域的精华灵气,所以该别墅社区的地位造就了无可匹敌的尊贵地位。

相关深度看点

润和·南岸花城

润和南岸花城,绍兴市区唯一荣获“2007全国人居经典综合大奖”、“2007浙江人居经典”大奖的楼盘,位于城市中轴中兴路南端,大环河南岸,交通极为便利,小区南北临河,坐拥双水岸秀丽景观,北面约20000平方米大环河岸,南面约15000平方米超大休闲公园,7幢16-20层的高层住宅围合成约10000平方米的英伦风情中心庭院,多数楼层设置了挑高立体绿化大露台,营造绿意盎然的双水岸花园式生活。小区面临大禹陵风景旅游区,依托城南成熟的生活配套,倡导静宜和谐的高尚生活社区。

(玲莹)